



Gästehaus Schwarzwallner

Untergoin 24, 3074 Michelbach



Das **Gästehaus Schwarzwallner** befindet sich im Ortsverband von Michelbach in sonniger, absoluter Ruhelage, 800m vom Ortszentrum entfernt und bietet für unsere Gäste zur Selbstversorgung folgende Ferienwohnungen:

FEWO Nr. 1: Im Erdgeschoss

Eingang mit Vorraum, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Gartenterrasse und Gemeinschaftsgarten, Schlafzimmer für 2 Personen und großzügiger, stabiler Ausziehcouch für 2 Personen, Badezimmer mit Wanne, WC getrennt.

Preis für 2 Personen pro Nacht € 70,- / 4 Personen € 110,-; zuzüglich € 1,50 Ortstaxe pro Person

FEWO Nr. 2: Im 1. Stock

Wohnküche mit Ausgang auf den südseitigen Balkon, Schlafzimmer mit Balkon, Dusche, WC getrennt, Gemeinschaftsgarten.

Preis für 2 Personen pro Nacht € 70,-; zuzüglich € 1,50 Ortstaxe pro Person

FEWO Nr. 3: Im 1. Stock

Doppelzimmer mit Küchenzeile, Dusche, WC, Gemeinschaftsgarten.

Preis für 2 Personen pro Nacht € 60,-; zuzüglich € 1,50 Ortstaxe pro Person

FEWO Nr. 4: Im 1. Stock

Doppelzimmer mit Dusche, WC, kleiner Esstisch, Kühlschrank, Wasserkocher, Kaffeegeschirr, Gemeinschaftsgarten.

Preis für 2 Personen pro Nacht € 50,-; zuzüglich € 1,50 Ortstaxe pro Person

Mindestaufenthaltsdauer: 3 Tage, Endreinigung € 40,-

Alle Wohnungen sind mit TV, Bett und Badewäsche, sowie mit Ess- und Kochgeschirr ausgestattet.

Den ebenen Gemeinschaftsgarten haben wir für unsere Gäste mit Gartenmöbel, Liegestühlen, Sonnenschirmen und einem überdachten Sandhaufen für unsere Kleinen ausgestattet. PKW Abstellplätze sind vorhanden.

Ein Nahversorger für den täglichen Bedarf befindet sich im Markt von Michelbach ca. 800m entfernt.

Michelbach befindet sich im „Elsbeerreich“ und bietet unseren Gästen zahlreiche interessante Wanderwege und Ausflugsziele. Auf eigenem Grund gibt es für unsere Gäste einen „tut gut“ Schrittweg/Wanderweg mit einer Strecke von 2143 Schritten und einer Länge von ca. 1,5km.

Entfernung nach Böheimkirchen mit Autobahnanschluss A1-Westautobahn Richtung Wien/Salzburg, und Bahnstation Richtung Wien/Salzburg: ca. 10km, Entfernung nach St. Pölten 26 km, Entfernung nach Krems und in die Wachau 63km, nach Wien 63km.

Das Landgasthaus Schwarzwallner mit seiner 200 Jahre alten Tradition und regionalen Küche ist 170m entfernt, und Franz Schwarzwallner freut sich, Sie kulinarisch verwöhnen zu dürfen.

Auskunft und Reservierung: Franz Schwarzwallner 0664/9718816

landgasthaus@schwarzwallner.at

www.schwarzwallner.at

www.michelbach.gv.at

www.elsbeerreich.at